

U Karlovcu, 20.4.2026.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac Damir Rabar

Na broj: St-78/2026

Pravna stvar:

Dužnik: **T.T. KOOP d.o.o.**, OIB 75257793342, Partizanska 13, Poreč, 16

radi:

Trgovački sud u Pazinu, donio je rješenje broj St-78/2026 od 16. ožujka 2026. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog te je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te naložio dostavu izvješća.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-78/2026 od 16. ožujka 2026.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** T.T. KOOP društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i usluge
- **Skraćeni naziv:** T.T. KOOP .d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Partizanska 13, Poreč
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 75257793342
- **MBS:** 130102909, Trgovački sud u Osijeku

Temeljni kapital društva iznosi: 2.654,46 euro

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.01.2020. godine

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje:

- **TOMAŽ TAVŠ**, OIB: 13426117488, Brnobići, Brnobići 113; jedini član j.d.o.o.

- TOMAŽ TAVŠ, OIB: 13426117488, Brnobići, Brnobići 113; jedini član j.d.o.o.

Predmet poslovanja

*	projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	poslovanje nekretninama
*	iznajmljivanje vlastitih nekretnina
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	kupnja i prodaja robe
*	pružanje usluga u trgovini
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	pružanje usluga preseljenja
*	ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	usluge informacijskog društva

Pretežita djelatnost

43.35.0	Ostali završni građevinski radovi
---------	-----------------------------------

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje) s podacima o imovini dužnika i radnicima dužnika
2. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo
3. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu
4. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
5. stupio u kontakti s knjigovodstvo dužnika i ishodio dokumentaciju
6. ishodio promet po računu
7. pribavio isprave od ZK odjela
8. ispitao imovinu dužnika
9. sastavio ovo izvješće
10. poduzeo sve ostale potrebne radnje

III. POSLOVNI RAČUNI

- HR2624840081135303013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Račun dužnika blokiran je bez prekida od 09. srpnja 2026.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje**.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Pretragom na oss.uredjenazemlja utvrđeno je da dužnik trenutno nije vlasnik nekretnina.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine zk.č.br. 3019/3, upisana u zk.ul.br. 3986, k.o. POREČ, sada zk.ul.br. 11397, k.o. Poreč. Dužnik je navedenu nekretninu prodao ugovorom od 25. rujna 2023., te kasnije izdao tabularnu ispravu trgovačkom društvu NIKS TIME d.o.ol.

Pregledom ugovora o kupoprodaji, tabularne isprave i prometa po bankovnom računu, proizlazi da je za nekretninu isplaćena cijena od 364.000,00 EUR, te da je sukladno ugovoru i kasnijim dogovorima stranaka, kupoprodajna cijena podmirena u cijelosti.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da se ne radi o pobojoj pravnoj radnji dužnika i/ili oštećenju vjerovnika.

Dostavljaju se ugovor o kupoprodaji, tabularna isprava i promet po računu.

2. Pokretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila. Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila CVH Stp „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/26-01/9544 20. ožujka 2026. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Vrijednosni papiri

Prema uvjerenju SKDD od 25. ožujka 2026., dužnik nije upisan kao nositelj/vlasnik računa pa tako niti imatelj vrijednosnih papira.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/26-05/169 od 31. ožujka 2026. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

Dužnik je obveznik **revizorskog izvješća**. Zadnje objavljeno revizorsko izvješće je za 2024. godinu.

Iz bilance koja je sadržana u revizorskom izvješću, navedena je sljedeća imovina:

1. **B) DUGOTRAJNA IMOVINA, I. MATERIJALNA IMOVINA**, Postrojenja i oprema u iznosu od 17.277,53 EUR
2. **C) KRATKOTRAJNA IMOVINA**, u iznosu od 920.832,69 EUR, od čega:
 - **I. ZALIHE** u iznosu od 516.598,13 EUR, od čega Sirovine i materijal u iznosu od 49.472,01 EUR, Trgovačka roba u iznosu od 434.076,11 EUR i Predumjovi za zalihe u iznosu od 33.050,01 EUR
 - **II. POTRAŽIVANJA** u iznosu od 369.569,84 EUR, od čega Potraživanje od kupaca u iznosu od 327.620,11 EUR, Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 19.904,51 EUR i potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 22.045,22 EUR
 - **III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**, od čega Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 34.509,17 EUR

A/ Privremeni stečajni upravitelj je **kontaktirao s knjigovodstvo dužnika** koje je izvijestilo stečajnog upravitelja da je društvu zapalo u probleme u poslovanju i financijske probleme:

1. Radi ugovorne kazne i penala u poslovnom odnosu s TETO d.o.o., iz kojeg razloga je dužnik ostao bez prihoda u iznosu od 228.162,33 EUR (dostavlja se računi i konto kartice za ugovornu kaznu i poslovni odnos)

Nisu priznati niti dodatni radovi u iznosu od 180.000,00 EUR

2. Radi ugovorne kazne i penala u poslovnom odnosu i kupoprodajnom odnosu s kupcem nekretnine NIKS TIME d.o.o., u iznosu od 91.000,00 EUR

Prema izjavi knjigovodstva, radi navedene ugovorne kazne dovele su do poremećaja u poslovanju i financijske situacije u kojoj se i danas društvo nalazi, bez mogućnosti daljnjeg poslovanja i oporavka i bez imovine.

B/ Iz konto kartice **Potraživanje prema kupcima**, proizlazi iznos od 19.904,51 EUR s početnim stanjem iz 01.01.2024.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je očitovanje knjigovodstva dužnika da je stvarni iznos na navedenom konto 0,00 EUR.

C/ Iz konto kartice **za potraživanja prema državi**, naveden je iznos od **22.045,22 EUR**.

D/ Iz konto kartice **II. POTRAŽIVANJA** u iznosu od 369.569,84 EUR, od čega **Potraživanje od kupaca u iznosu od 327.620,11 EUR**, proizlazi eventualni iznos prema kupcima. Međutim, navedene konto kartice su sa starim podacima te novo knjigovodstvo, uz sve napore i htjenje, nije moglo dostaviti nove kartice i točno stanje, radi nedostatka informacije i podataka od ranijih knjigovodstva i uprave društva.

Prema izjavama knjigovodstva i onome što je knjigovodstvo uspjelo analizirati i usporediti, potraživanja ne bi bila naplativa jer su vršene cesije i kompenzacije.

E/ Trgovačka roba u iznosu od 434.076,11 EUR – prema izjavama knjigovodstva navedena roba ne postoji i prodana je trgovačkom društvu NIKS TIME d.o.o., ali nije tako knjižena.

Privremeni stečajni upravitelj dostavlja svu dokumentaciju koju je ishodio od ranijeg knjigovodstva. Iz navedene dokumentacije i objašnjenja knjigovodstva, privremeni stečajni upravitelj ističe da ne proizlazi da društvo ima imovinu koja bi predstavljala potencijalnu

stečajnu masu, a koja i da postoji, upitna je naplativost i mogućnost naplate, kao i dokumentaciju na temelju koje je moguće pokrenuti postupak, odnosno svaki sudski postupak i postupak naplate bili bi skopčani s velikim teškoćama.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis direktoru i društvu, međutim pošta se vratila s obaviještenje nije primio te nitko nije kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da **nema sudskih postupaka** u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj, a iz kojeg bi mogla nastati ili proizlaziti stečajna masa.

7. Porezna uprava

Prema uvjerenju/dopisu Min. financija, Porezne uprave, od 24. ožujka 2026., proizlazi da je dužnik imao promet nekretnina, kako je već ranije privremeni stečajni upravitelj naveo u izvješću.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi od 16. ožujka 2026. do 20. travnja 2026.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno (EUR)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	20,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	600,00
UKUPNO:			620,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 20. travnja 2026. do 20. listopada 2026.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	150,00	6	900,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	100,00	6	600,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na dva ročišta pr. steč. upravitelja i stečajnog upravitelja			800,00
Nagrada stečajnog upravitelja ** (po procjeni)			1.000,00
UKUPNO:			3.768,00

SVEUKUPNO (1+2) =

4.388,00 EUR

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Prema dosad utvrđenom stanju, dužnik **nema imovine** koja bi bila dostatna za pokriće troškove i vođenja stečajnog postupka.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki VI. ovog izvješća te iznose ukupno **4.388,00 EUR** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Prijedlog odluke i radnji:

Privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od **4.388,00 EUR**, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

Isto tako, obzirom na nedostatak cjelokupne dokumentacije te da su svi podaci od 31.12.2024., a na kompliciranost GFI za 2024., privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud naloži, u slučaju potrebe, poduzimanje dodatnih radnji.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak